



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2020

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD"

OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0189/2020
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2020
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0220
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0189/30752/2020
FECHA DE INICIO	02 DE JULIO DE 2020	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2020-E1/2020
FECHA DE TÉRMINO	03 DE ENERO DE 2021	ADENDUM AL CONTRATO	No. CM-01/UNSI/FAM2020-E1/2020
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES AMBIENTALES, H.C. S.A. DE C.V.		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:15 HRS., DEL DIA 06 DE ENERO DE 2021, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA. LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2020, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0220", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
A-C-L	A	B	L	T	C	S
AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	AULAS	BIBLIOTECA	LABORATORIO	TALLER	CUBICULOS	SERVICIOS GENERALES
					X	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD". CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 16 CUBÍCULOS, SALA DE JUNTAS, ÁREA SECRETARIAL, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (364.32 M2), Y 19 CUBÍCULOS, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (359.16 M2), CON UN TOTAL DE 723.48 M2. DE CONSTRUCCIÓN. LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA. LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, RAMPA PARA ESCALERA Y LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS. Y 21 CMS., APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS, INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE COBRE TIPO M DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE RED DE DATOS CON TUBO PVC CONDUIT DE 13, 19 Y 25 MM., OBRA EXTERIOR CON ANDADOR DE CONCRETO HIDRÁULICO AL EDIFICIO. Y CONCEPTOS DE EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO, SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL DE BANCO EN CEPAS CON BAILARINA Y AGUA, PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, DE 12 CMS. DE ESPESOR, GUARNICIÓN DE CONCRETO DE SECCIÓN 15X20X40 CM., MURETE DE ENRASE DE 14 CMS. DE ESPESOR, RODAPIÉ DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, SECCIÓN DE 15 X 20 CM., ESCALERAS METÁLICAS DE EMERGENCIA, BARANDAL EN ESCALERA DE EMERGENCIA, CÁMARAS DE SEGURIDAD., FIBRA OPTICA, SWITCH CISCO SG220-50P SMART BUSSINESS 48P, CABLEADO PARA SALIDAS DE RED., LAMPARAS SOLARES, Y MANO DE OBRA PARA LA COLOCACION DE LOSETA EN PLANTA BAJA.

AREA CONSTRUIDA:	723.48	M2	INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	5,157,370.30
EDIFICIOS:	723.48	M2	EDIFICIO:	\$	5,157,370.30
OBRA EXTERIOR			OBRA EXTERIOR:	\$	
PAVIMENTOS:			CONTRATO:	\$	4,427,128.16
OTROS:			CONVENIO MODIFICATORIO	\$	730,242.14
SUP. TERRENO:			MOS. Y EQUIPO:	\$	



Construcciones Ambientales HC

S.A. de C.V.

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.
R.F.C. CAH0605029M513 de Septiembre 208 Fracc. Niños Héroes
C.P. 68030 Oax. Tel: 514 23 68



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2020

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD"

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES AMBIENTALES, H.C. S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	FAM-IES:0180/30752/2020
R.F.C.	CAH0605029M5	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSI/SIPEO/FAM2020-E1/2020	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-01/UNSI/FAM2020-E1/2020	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0220
UBICACION:	G001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ		

FECHA DE INICIO PROGRAMADA	02 DE JULIO DE 2020	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	28 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA DE INICIO SEGÚN ANTIPO	06 DE JULIO DE 2020	FECHA DE TERMINO SEGÚN ANTIPO	17 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	18 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	02 DE DICIEMBRE DE 2020.
PRORROGA INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2020.	PRORROGA FIN	03 DE ENERO DE 2021
FECHA REAL DE INICIO	02 DE JULIO DE 2020	FECHA REAL DE TERMINO	03 DE ENERO DE 2021

COMPAÑIA AFIANZADORA: DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

FIANZA DE ANTIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	20A29053	%	30	\$	1,328,138.45
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	20A29055	%	10	\$	442,712.82
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	20A29055	%	10	\$	73,024.21

COMPAÑIA AFIANZADORA: DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	20A72239	%	10	\$	515,737.03
---	-----	----------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 06 DE ENERO DE 2021 LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN: "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD", CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 16 CUBICULOS, SALA DE JUNTAS, ÁREA SECRETARIAL, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (364.32 M2)., Y 19 CUBICULOS, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (359.16 M2), CON UN TOTAL DE 723.48 M2. DE CONSTRUCCIÓN., LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, RAMPA PARA ESCALERA Y LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO. MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS. Y 21 CMS., APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS, INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE COBRE TIPO M DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE RED DE DATOS CON TUBO PVC CONDUIT DE 13, 19 Y 25 MM., OBRA EXTERIOR CON ANDADOR DE CONCRETO HIDRÁULICO AL EDIFICIO., Y CONCEPTOS DE EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO, SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL DE BANCO EN CEPAS CON BAILARINA Y AGUA. PISO DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2, DE 12 CMS. DE ESPESOR, GUARNICIÓN DE CONCRETO DE SECCIÓN 15X20X40 CM., MURETE DE ENRASE DE 14 CMS. DE ESPESOR, RODAPIÉ DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2, SECCIÓN DE 15 X 20 CM., ESCALERAS METÁLICAS DE EMERGENCIA, BARANDAL EN ESCALERA DE EMERGENCIA, CÁMARAS DE SEGURIDAD., FIBRA OPTICA, SWITCH CISCO SG220-50P SMART BUSSINESS 48P, CABLEADO PARA SALIDAS DE RED., LAMPARAS SOLARES, Y MANO DE OBRA PARA LA COLOCACION DE LOSETA EN PLANTA BAJA., RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES								
MONTO CONTRATADO	\$	4,427,128.16	MONTO ADENDUM	\$	730,242.14	TOTAL	\$	5,157,370.30
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION			SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA	
1 (UNO)	02-jul-20	AL	18-sep-20	CP-4758	21-sep-20	\$ 1,146,599.68	\$ 1,330,055.63	
2 (DOS)	19-sep-20	AL	14-oct-20	CP- 4767	16-oct-20	\$ 819,174.75	\$ 950,242.71	
3 (TRES)	15-oct-20	AL	12-nov-20	CP- 4777	12-nov-20	\$ 892,448.32	\$ 1,035,240.05	
4 (CUATRO)	13-nov-20	AL	03-dic-20	CP- 4786	03-dic-20	\$ 389,231.07	\$ 451,508.04	
5 (CINCO)	04-dic-20	AL	07-dic-20	CP- 4792	18-dic-20	\$ 569,035.97	\$ 660,081.73	
6 (SEIS) FINIQUITO	08-dic-20	AL	03-ene-21	CP- 4795	08-ene-21	\$ 629,519.09	\$ 730,242.14	

Construcciones Ambientales HC
S.A. de C.V.
CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.
R.F.C. CAH0605029M5
13 de Septiembre 208 Fracc. Niños Héroes
C.P. 68030 Oax. Tel: 514 23 68

A) TOTAL EJERCIDO	\$	-	\$	5,157,370.30
B) SALDO NO EJERCIDO	\$	-	\$	-
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	\$	-	\$	5,157,370.30



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSSIS/01/2020

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD"

OBRA No. FAM-IES/0180/30752/2020

CONTRATO No. No. UNSSIS/LPEO/FAM2020-E1/2020

ADENDUM No. No. CM-01/UNSSIS/FAM2020-E1/2020

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	<u>100%</u>
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	<u> </u>
3.-EQUIPO		%	<u> </u>

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

Construcciones Ambientales HC
 ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA S.A. de C.V.
 CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A DE C.V.
 R.F.C. CAH0605029M5
 FIRMA de Septiembre 208 Fracc. Niños Héroes
 C.P. 68030 Oax. Tel: 514 23 68
 NOMBRE: ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA
 CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A DE C.V.

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
 FIRMA
 NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
 CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL UNSSIS



TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA
 NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO
 CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA
 NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANGHEZ RODRIGUEZ
 CARGO: RESIDENTE DE OBRA
DEPTO. DE PROY. CONSTRUCCION Y MANTO.
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA
 NOMBRE: ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR
 CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS:



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2020

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0180/30752/2020



Construcciones Ambientales HC

S.A. de C.V.

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.

R.F.C. CAH0605029M5

13 de Septiembre 208 Fracc. Niños Héros

C.P. 68030 Oax. Tel: 514 23 68

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.

ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA

REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARO. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR CONST

L.C.E. ERICK ALEXIS OSHOJA VALENCIA

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

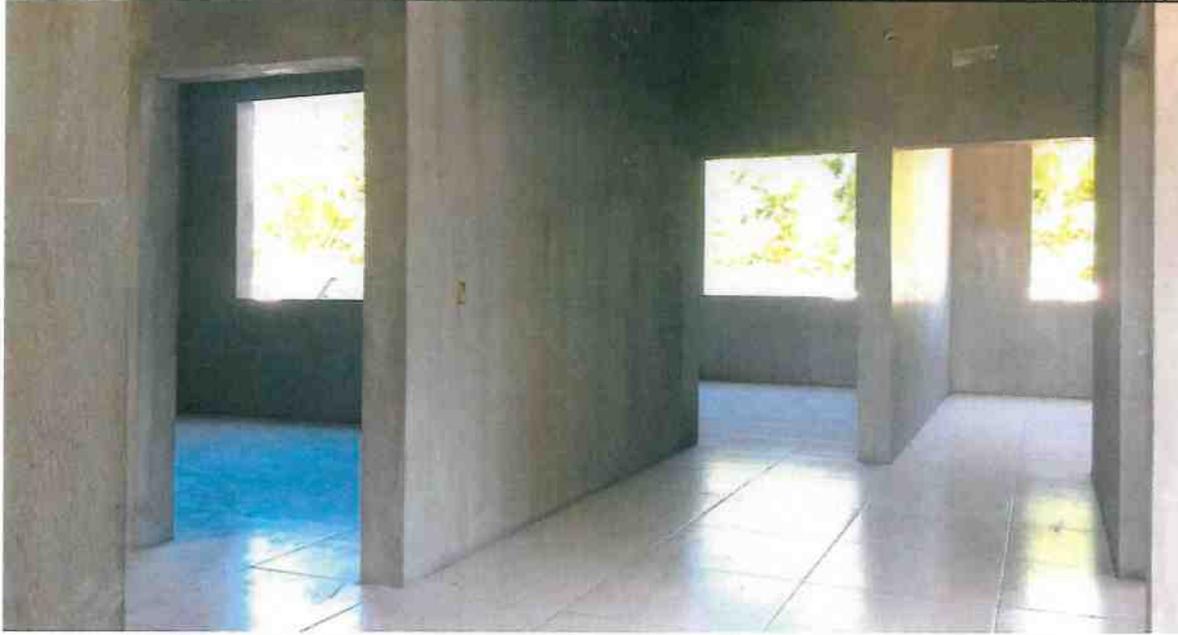
No. AER-UNSI/01/2020

"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CUBÍCULOS PARA PROFESORES, DE LA DES DE SALUD"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0180/30752/2020



Construcciones Ambientales HC
S.A. de C.V.

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.
R.F.C. CAH0605029M5
13 de Septiembre 208 Fracc. Niños Héroes
C.P. 68030 Oax. Tel: 514 23 68
CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.

ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OSORIO VALENCIA
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

